

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**EIFFELSTRAAT 32
ZWOLLE**



Harm Smeengekade 7
8011 AK Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11

F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79

BTW: NL8529.47.902 B.01

KvK: 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Eiffelstraat 32
8013 RT Zwolle



Oppervlakte

Totaal	ca. 100 m ² v.v.o.
Begane grond	ca. 50 m ² v.v.o.
1 ^e verdieping	ca. 50 m ² v.v.o.
Te huur vanaf	ca. 100 m ² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Zwolle/M/973 A22

Omschrijving object

Object/locatie

Multifunctionele bedrijfsunit met representatieve uitstraling, gelegen op bedrijventerrein Marslanden (deelgebied G). Deze unit maakt onderdeel uit van een modern bedrijfscomplex, genaamd "Businesspark Eiffel". De ruimte beschikt over een eigen entree die toegang verschaft tot de bedrijfshal op de begane grond en de kantoorruimte op de verdieping.

Bedrijventerrein Marslanden is het grootste bedrijventerrein van Overijssel. Vanwege een diversiteit aan aanwezige branches hebben vele zowel lokaal als (inter)nationaal georiënteerde bedrijven de keuze gemaakt om zich juist hier te huisvesten.

Bereikbaarheid

Marslanden is vanaf de A28 alsook via de N337, N35 en overige uitvalswegen goed te bereiken. Het perceel is bereikbaar via de drie in- en uitritten vanaf de Baileystraat en Eiffelstraat.

Omschrijving

Begane grond

Entree, bedrijfshal, meterkast, toilet.

Verdieping

Kantoorruimte, pantry, toilet.

Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

Bedrijfshal

- overheaddeur
- cv-gestookte heater
- modern toilet



Kantoorruimte

- cv-verwarming door middel van radiatoren
- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- afgewerkte wanden
- vloerbedekking
- pantry
- modern toilet

Parkeren Er zijn twee eigen parkeerplaatsen direct voor de deur aanwezig. Tevens is er rondom het complex parkeerruimte beschikbaar.

Bestemming Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving verhuur

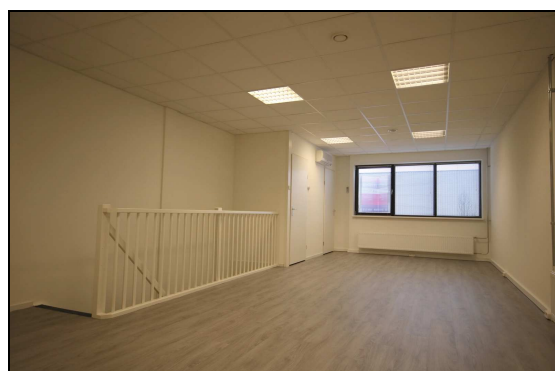
Aanvaarding	Per direct.
Huurprijs	€ 685,00 per maand, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	Bijdrage VvE € 77,68 per kwartaal, te vermeerderen met BTW. De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Harm Smeengekade 7
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
F: 038 - 423 33 50
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl



Foto's



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.